

Název:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN BRNA</b>
Téma:	Územní plánování, zapojování veřejnosti
Cílová skupina:	Veřejnost, samospráva, experti
Místo realizace:	Brno, ČR
Doba realizace:	březen 2005–
Webová stránka:	<a href="http://www.veronica.cz/?id=98">http://www.veronica.cz/?id=98</a>
Řešitel:	ZO ČSOP Veronica, Mgr. Hana Chalupská
Partneři:	RS ČSOP Brno
Zdroje financování:	Nadace Partnerství, NROS



Na přelomu roku 2004 a 2005 zaznamenala Ekologická poradna Veronica zajímavé dotazy od Brňanů, kteří hospodaří v zahrádkářských koloniích. Brněnská radnice se údajně snaží zahrádkářské kolonie ve městě zrušit ve prospěch bydlení, sportovišť a veřejných prostranství. Navštěvovali nás zejména zástupci zahrádkářských spolků, někteří velmi rozčilení, neústupní, někteří smutní s kronikami o historii kolonie, společných kulturních a odborných akcích.

Zahrádkářské kolonie v Brně mají staletou historii, nacházejí se na atraktivních místech v Brně, v blízkosti centra města a v místech s dalekým výhledem. Cena pozemků je tu vysoká, pozemky v koloniích vlastní zpravidla město a v rámci přípravy nového územního plánu zadalo zpracovatelské firmě úkol lokality přehodnotit a navrhnout jiné využití.

Nový územní plán města vzniká ve třech fázích: návrh zadání – varianty konceptu – plán. Ve všech etapách má veřejnost možnost dokumenty připomínkovat. Návrh zadání zpracovala radnice, varianty konceptu a finální plán vytváří soukromá projekční firma. Radnice o procesu příprav informovala prostřednictvím svého měsíčníku, anket a besed, zájem o informace však projevil jen stovky lidí, besed se účastnily desítky.

**SEPĚTÍ S REGIONEM** →  
**ANALÝZA** →  
**INFORMACE** →  
**PROFESIONALITA** →

Poradna se na radnici seznámila s plánovaným harmonogramem přípravy nového územního plánu města. Ze stavebního zákona jsme si připravili návod pro občany i iniciativy, jak se mohou do procesu územního plánování zapojit. Poradna sama začala sbírat připomínky občanských iniciativ k návrhu územního plánu a detailně vysvětlovala, které instituce jsou do procesu přípravy zapojeny.

**PREVENTIVNÍ OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ** →

Kolem poradny se vytvořila skupina odborníků z oblasti ochrany přírody a krajiny, která se dobrovolně věnuje monitoringu a připomínkování procesu příprav. Oslovili jsme ornitology, krajináře, hydrology, lesníky, botaniky, astronoma a geografku.

**TÝMOVÁ PRÁCE** →

Ekologická poradna NESEHNUTÍ se rozhodla zrcadlově koordinovat skupinu odborníků, kteří se věnují technické ochraně životního prostředí.

Obě poradny nabývaly zahrádkářům informace o možnostech zapojit se do územního plánování, vyzývali jsme je tvorbě kronik, záznamů a k ochotě k dialogu. Vybízeli jsme spolky k vlastnímu podávání připomínek k návrhu zadání územního plánu, pomáhali s jejich formulací.

← ← ← ← ← ← ← ←  
 Klienti byli většinou vyššího věku a ve větším počtu, je třeba, aby poradna měla prostor a poradce dostatek času.

← ← ← ← ← ← ← ←  
 Poradna převzala za případ částečnou zodpovědnost v okamžiku, kdy zprostředkování, ani osobní invence klientů problém nevedla směrem k řešení.

← ← ← ← ← ← ← ←  
 Kauze se věnovala průběžně jedna poradkyně – zvyšuje to efektivitu práce poradny i řešení kauzy.

→ → → → → → → →  
 Dostupnost finančních zdrojů je pro řešení dlouhodobých kauz v řadě poraden významným faktorem pro volbu rozsahu a hloubky poradenství.

V roce 2005 podala poradna dvě žádosti o finanční podporu zapojování veřejnosti do přípravy nového územního plánu města. Projekty podpořila Nadace Partnerství a Nadace rozvoje občanské společnosti rámci programu Transition Facility.

Expertní skupina ve spolupráci s agenturou sestavila dotazník sociologického výzkumu, který měl za cíl zjistit postoje Brňanů k existenci zahrádkářských kolonií.

← ANALÝZA  
 ← NEZÁVISLOST



Externí tým odborníků, kteří dobrovolně nebo za malé náklady poskytují poradně svůj potenciál, posilují profesionalitu a efektivnost práce poradny (i navenek).

→ → → → → → → →

Poradna pozvala zástupce odlišných názorů do panelu k veřejné diskusi, kde se potkali rozhodující postavy s různými názory a zástupci zahrádkářských spolků.

Apel na Brňany, aby se o proces tvorby územního plánu zajímali, jsme posílili instalací reklamních pásů na městských tramvajích.

→ → → → → → → →  
 Názorové střety je vhodné řešit na neutrální půdě s profesionálním facilitátorem.

Znepřátelené skupiny (radnice – zahrádkáři) dostaly příležitost se potkat na neutrálním území a navázat dialog. Na panelové diskusi se podařilo představit koncept studentky geografie, která navrhuje kombinaci využití zahrádkářských kolonií s veřejnými prostranstvími a hřišti, tzn. propojení individuálního zahradičnického s cestami pro veřejnost, které budou uprostřed rozšířeny na klidovou zónu pro rodiny s dětmi.

← ZPROSTŘEDKOVÁNÍ  
 ← UDRŽITELNÝ ROZVOJ

→ → → → → → → →  
 Poradna se v tomto stala respektovaným partnerem.

Účast na diskusích opakovaně uvítali jak zástupci radnice, tak zpracovatelské firmy.

Expertní skupina potvrdila, že biodiverzita běžných parků a zahrádkářských kolonií je srovnatelná.

Sociologický průzkum vyvrátil argument radnice, že zahrádkaření je záležitostí pouze osob pouze v důchodovém věku. Hned následující skupinou se zájmem mít zahrádku jsou mladé rodiny s dětmi.

Podařilo se přesvědčit zahrádkáře, že zahrádkářské kolonie jsou pro udržitelný urbanismus města přínosem, ale je nutné zpřístupnit kolonie cestami alespoň v denních hodinách, neboť aktuálně tvoří velké neprostopupné plochy.

Poradna je připravena připomínkovat varianty konceptu územního plánu, na kterých se aktuálně ještě pracuje. Problémem je neznámý termín uveřejnění těchto dokumentů a tudíž případný nedostatek finančních a personálních zdrojů na kampaň, diskuse, vydávání tiskovin apod.

← TÝMOVÁ PRÁCE

← MANAGEMENT NA DOBU  
 ← URČITOU